

# Centrale Unica di Committenza

## *Partenio - Vallo di Lauro*

Corso Partenio n° 10 - 83015 Pietrastornina (AV)  
Telefono 0825 – 902200 – [cucparteniovallodilauro.traspare.com](mailto:cucparteniovallodilauro.traspare.com)

### AVVISO DI ASTA AGGIUDICATA

**Oggetto:** Art. 37 Decreto Legislativo n. 50/2016. Centrale Unica di Committenza per l'acquisizione di lavori, servizi e forniture.  
*<<Asta pubblica da aggiudicarsi con il criterio del massimo rialzo sul prezzo stimato per l'alienazione della "CASA ALBERGO PER ANZIANI" di proprietà del Comune di Sirignano. >>.*

Il sottoscritto Ing. Domenico Combatti, Dirigente della Centrale Unica di Committenza Partenio-Vallo di Lauro,

RICHIAMATA la determinazione CUC n. 17RS del 13/03/2020 con le quale si è proceduto, *tra l'altro*, ad approvare il verbale di aggiudicazione relativo all'alienazione in oggetto e, *conseguenzialmente*, a proporre l'aggiudicazione della procedura di che trattasi a favore della Olimpia srl, con sede in Mugnano del Cardinale (AV) alla Via Democrazia, snc, P.I. 02513210647, per il prezzo di aggiudicazione di euro 656.000,00;

DATO ATTO che il RUP, *con il supporto della CUC*, sta provvedendo alla verifica dei requisiti di carattere generale in capo all'aggiudicatario;

SPECIFICATO che, *secondo quanto prescritto all'art. 13, comma 4, del "Regolamento Comunale per l'Alienazione del Patrimonio Comunale" del Comune di Sirignano*, l'aggiudicazione definitiva di che trattasi viene effettuata con apposita Determinazione del Responsabile del Settore del Comune di Sirignano competente;

DARE ATTO che il Comune di Sirignano, ad intervenuta aggiudicazione definitiva, procederà alla formalizzazione del rapporto contrattuale derivante dal presente provvedimento nel rispetto del "Regolamento Comunale per l'Alienazione del Patrimonio Comunale" del medesimo Comune;

### RENDE NOTO

- a. l'aggiudicazione dell'asta per il bene in parola di cui alla Determinazione CUC n. n. 17RS del 13/03/2020;
- b. che li *<<Asta pubblica da aggiudicarsi con il criterio del massimo rialzo sul prezzo stimato per l'alienazione della "CASA ALBERGO PER ANZIANI" di proprietà del Comune di Sirignano. >>* è stata aggiudicata provvisoriamente alla Olimpia srl, con sede in Mugnano del Cardinale (AV) alla Via Democrazia, snc, P.I. 02513210647, per il prezzo di aggiudicazione di euro 656.000,00;
- c. che, *secondo quanto prescritto all'art. 13, comma 4, del "Regolamento Comunale per l'Alienazione del Patrimonio Comunale" del Comune di Sirignano*, l'aggiudicazione definitiva di che trattasi viene effettuata con apposita Determinazione del Responsabile del Settore del Comune di Sirignano competente.

## RENDE NOTO, *altresì*

ai sensi dell'art. 4 e 29, D. Lgs. n. 50/2016, le seguenti informazioni:

Amministrazione aggiudicatrice	Centrale Unica di Committenza Partenio-Vallo di Lauro – Corso Partenio, 10 Pietrastornina (AV), in nome e per conto del Comune di Sirignano, Piazza A. Colucci, CAP 83020, Sirignano (AV).
Procedura aggiudicazione	Procedura aperta da aggiudicarsi con il criterio di cui all'art. 73, lett. c) del R.D. n. 827 del 23.05.1924 ovvero per mezzo di offerte segrete da confrontarsi con il prezzo a base d'asta
Natura ed entità del bene da alienare	L'alienazione riguarda l'unità immobiliare di proprietà del Comune di Sirignano destinata a Casa di Riposo per Anziani, ubicato nel Comune di Sirignano, alla via Michelangelo Buonarroti, censito in catasto fabbricati al Foglio n° 5, particella n° 2000, sub 1, con il criterio del massimo rialzo sul prezzo di vendita di euro 655.254,80, così come determinato con deliberazione del Consiglio Comunale di Sirignano n. 56 del 27.11.2019, al netto delle imposte dovute per legge
Atti di gara pubblicati:	<ul style="list-style-type: none"><li>◇ all'Albo Pretorio online e sul profilo committente della Centrale Unica di Committenza Partenio - Vallo di Lauro (AV) in data 23/12/2019;</li><li>◇ all'Albo Pretorio online e sul profilo committente del Comune di Sirignano (AV) inviato in data 23/12/2019;</li><li>◇ Piattaforma di e-procurement <a href="https://cucparteniovallo dilauro.traspare.com/announcements/482">https://cucparteniovallo dilauro.traspare.com/announcements/482</a>;</li><li>◇ per estratto sul BURC n° 7 del 07/01/2020;</li><li>◇ per estratto su almeno un quotidiano a diffusione locale (09.01.2020) e regionale (11.01.2020);</li></ul>
Criterio di aggiudicazione dell'asta	Criterio di cui all'art. 73, lett. c) del R.D. n. 827 del 23.05.1924 ovvero per mezzo di offerte segrete da confrontarsi con il prezzo a base d'asta
Data di approvazione verbale di aggiudicazione	Determina CUC n. 17RS (86RG) del 13/03/2020.
Data di aggiudicazione	Da definirsi a mezzo di apposita Determinazione del Responsabile del Settore del Comune di Sirignano competente
Soggetti partecipanti	n. 1 operatore economico: Olimpia srl
Soggetti esclusi	=====
Importo di aggiudicazione	€ 656.000,00.
Nome ed indirizzo dell'aggiudicatario	Olimpia srl, con sede in Mugnano del Cardinale (AV) alla Via Democrazia, snc, P.I. 02513210647
Responsabile Unico del Procedimento	Geom. Pellegrino De Lucia – Settore Area Tecnica del Comune di Sirignano - siti in Sirignano (AV), sito alla Piazza A. Colucci
Per informazioni e chiarimenti	Ing. Domenico Combatti - Dirigente Centrale Unica di Committenza Partenio -Vallo di Lauro, Corso Partenio n° 10 – 83015 Pietrastornina (AV) email: <a href="mailto:cucpartenicovallo dilauro@pec.it">cucpartenicovallo dilauro@pec.it</a>
Organismo Responsabile delle procedure di ricorso	E' ammesso, avverso il presente atto, ricorso amministrativo per opposizione da presentare al Responsabile della CUC che ha adottato l'atto entro 30 giorni. E' ammesso altresì ricorso al TAR Campania entro 60 giorni e ricorso straordinario al Capo dello Stato entro 120 giorni.
Data pubblicazione sul profilo committente	16 marzo 2020

Si dispone la pubblicazione del presente integralmente o per estratto su:

- ◇ *sul profilo informatico del Comune di Sirignano <http://www.comune.sirignano.av.it>;*
- ◇ *sull'Albo Pretorio del Comune di Sirignano;*
- ◇ *sull'Albo Pretorio e il profilo committente della Centrale Unica di Committenza Partenio Vallo di Lauro;*  
*sulla piattaforma di eprocurement [cucparteniovallo dilauro.traspare.com](https://cucparteniovallo dilauro.traspare.com);*



Il Dirigente della CUC  
*ing. Domenico Combatti*